



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Херсонская ул, Дом № 30
 S общ. = 2 504,5 м2; тариф за жилое помещение : 16,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	495 891,11	435 787,73	60 103,38			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 784,28	6 005,78	-2 221,50		3 784,28	
3	Холодная вода СОИ	5 969,08	7 886,41	-1 917,33		5 969,08	
4	Электроэнергия СОИ	46 097,05	46 227,10	-130,05		46 097,05	
5	Пени	24 855,91	5 038,20	19 817,71		24 855,91	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
7	Дезинсекция, дератизация					3 600,00	
8	Пожарная безопасность					1 005,00	
	Установка мешков с песком					1 005,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					19 065,60	
	Техническое обслуживание газопровода					19 065,60	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					47 997,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					11 760,27	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика					26 397,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					40 096,00	
	Покос травы					4 096,00	
	Уборка придомовой территории					36 000,00	
12	Содержание инженерных сетей					30 201,00	

	Прочистка КНС					2 712,00	
	Промывка, опрессовка					25 216,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Ревизия сетей освещения					1 663,00	
13	Содержание помещений					47 554,00	
	Уборка подъездов					46 872,00	
	Инвентарь для уборки					682,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					49 589,11	
15	Текущий ремонт					14 924,00	
	Ремонт сетей КНС					5 190,00	
	Монтаж водосточной трубы					7 833,00	
	Ремонт плитки в подъездах					1 901,00	
16	Услуги по управлению					149 955,67	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					17 431,51	
Всего:		583 797,43	506 345,22	77 452,21	-4 623,44	502 125,48	-403,70

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи